JEDNOSTKA PROJEKTOWA

BIURO PROJEKTOWE
GIERULSKI
NIP ; 865-101-92-23
37-450 STALOWA WOLA AL. JANA PAWŁA II 25 /210
biuro : FAX.: 015 844 38 01 tel.kom.: 604 06 35 82 e-mail: luksor@pro.onet.pl

stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

| | |
|---|---|
| INWESTYCJA : | **ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU GIMNAZJUM NR 2 W STALOWEJ WOLI OBEJMUJĄCY ETAP I : CIĄGI PIESZE , WYDZIELONE MIEJSCE NA ODPADY STAŁE, PLAC ZABAW, SIŁOWNIĘ TERENOWĄ , ARBORETUM, OŚWIETLENIE TERENU** |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI : | **STALOWA WOLA DZIAŁKA NR EWID. 895/11, 895/10, OBRĘB EWIDENCYJNY 181801_1.0003 JEDNOSTKA EWID, STALOWA WOLA** |
| INWESTOR : | **GIMNAZJUM nr 2 im. JANA PAWŁA II w STALOWEJ WOLI ul. MICKIEWICZA 15** |

Zespół projektowy

| Specjalność | Zakres opracowania | Funkcja | Imię i Nazwisko | Numer uprawnień | Data podpis |
|---|---|---|---|---|---|
| Architektoniczna | Projekt budowlany zagospodarowanie terenu | projektant | arch mgr inż. Marek Gierulski specjalność architektoniczna | 29/ TBG /93 | Kwiecień 2017 |
| | | sprawdzający | arch mgr inż. Zbigniew Lonczak specjalność architektoniczna | 13/PKOKK/2012 | Kwiecień 2017 |

**kwiecień 2017**

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
   3.1. LOKALIZACJA
   3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
   3.3. KOMUNIKACJA
   3.4. ZIELEŃ
   3.5. UZBROJENIE TERENU
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
   4.1. LOKALIZACJA OBIEKTÓW
   4.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I DANE OBIEKTÓW
   4.3. BILANS TERENU
   4.4. KOMUNIKACJA
   4.5. ZIELEŃ
   4.6. UZBROJENIE TERENU
   4.7. ODPROWADZENIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH
5. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW
6. DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA
9. DANE UZUPEŁNIAJĄCE
10. UWAGI KOŃCOWE

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

| | | |
|---|---|---|
| **A - 1** | **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | **skala 1:500** |

# OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- mapa do celów projektowych
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obowiązujące normy i przepisy

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr ew 895/11, 895/10 w Stalowej Woli przy ul. Mickiewicza 15 , w związku z zamierzeniem inwestycyjnym polegającym na przebudowie części placu przyszkolnego. Zakres ten został podzielony na dwa etapy i obejmuje część pierwszą :

**- ciągi piesze , wydzielone miejsce na odpady stałe**, **plac zabaw, siłownię terenową , arboretum, oświetlenie terenu**

## 3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. LOKALIZACJA

Teren wchodzący w zakres opracowania, oznaczony w części rysunkowej literami A, do O znajduje się na działkach nr ew. 895/11, 895/10, obręb ewidencyjny 181801_1.0003 jednostka ewid, Stalowa Wola
Układ zabudowy i zagospodarowanie terenu przedstawiono w części rysunkowej dla etapu I.

### 3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowa działki o numerze ewidencyjnym, 895/11, 895/10 jest własnością Inwestora i Gminy Stalowa Wola . W istniejącym stanie działka 895/11 jest zabudowana budynkami oświatowymi – gimnazjum nr.2, i ogrodzona. Na ternie placu szkolnego, cześć wschodnia działki w obecnym stanie posiada zdewastowane utwardzone place w postaci nawierzchni asfaltowej zdewastowane oświetlenie placu oraz system alejek o nawierzchni asfaltowej. Wszystkie te elementy istniejącego zagospodarowania przeznaczone są do rozbiórki. wraz z likwidacją drzew i krzewów

### 3.3. KOMUNIKACJA

Dojazd do działki dz. nr ew 895/11 jest zapewniony z gminnej ulicy Mickiwicza

### 3.4. ZIELEŃ

Działka jest porośnięta trawą i drzewami .

### 3.5. UZBROJENIE TERENU

Teren działki uzbrojony w media.

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna

- sieć elektroenergetyczna
- sieć ciepłownicza
- sieć gazowa

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ETAP I

### 4.1. LOKALIZACJA OBIEKTÓW

**- Siłownia zewnętrzna**

Na terenie działki 895/11 - w odległości 10 m od istniejących budynków

**- Plac zabaw wraz z ogrodzeniem**

Na terenie działki 895/11 - w odległości 10 m od istniejących budynków

**- Mini aboretum**

Na terenie działki 895/11 w centralnej części placu

**- Ciągi piesze**

Na terenie działki 895/11

Cały układ zagospodarowania przebudowy placu został przedstawiony w części graficznej projektu.

**- Wydzielone miejsce na odpady stałe**

Na terenie działki 895/11 wschodniej j cześci działki od sąsiedniej dzialki nr 895/10.

Cały układ zagospodarowania przebudowy placu został przedstawiony w części

### 4.2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I DANE OBIEKTÓW

**- Wydzielone miejsce na odpady stałe**

Zaprojektowano płytę szczelną betonową o wymiarach 1.5 m x 4,30m pod cztery pojemniki do selektywnej segregacji odpadów komunalnych

**- Siłownia zewnętrzna**

Zaprojektowano plac pod urządzenia siłowni zewnętrznej o wymiarach. 7,19m x 11,56. Nawierzchnię stanowi piasek płukany. Rozstaw urządzeń i fundamentów przedstawiono w części rysunkowej. Plac został wydzielony krawężnikiem betonowym o wymiarach 100 x 30 x 8cm

**- Plac zabaw wraz z ogrodzeniem**

Zaprojektowano plac zabaw urządzeniami o wymiarach. 7,53m x 13,84. Nawierzchnię stanowi piasek płukany. Plac został wydzielony krawężnikiem betonowym o wymiarach 100 x 30 x 8cm. Ogrodzenie o wys 1,1 m zaprojektowano drewniane na słupkach stalowych osadzonych w stopach fundamentowych. Rozstaw urządzeń placu zabaw, lokalizację ogrodzenia przedstawiono w części rysunkowej.

**- Mini aboretum**

Zaprojektowano mini aboretum w bezpośrednim sąsiedztwie placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Mini aboretum składa się z kilku wydzielonych placów obramowanych krawężnikiem betonowym wypełnionych ziemią urodzajną z przeznaczeniem do uprawy Wymiary placów i lokalizację ogrodzenia przedstawiono w części rysunkowej.

**- Ciągi piesze etap I**

Komunikacja do placu zabaw do zaplecza szkoły do siłowni odbywać się będzie projektowanymi alejkami o nawierzchni asfaltowej. Zakres etapu I przedstawiono w części graficznej zagospodarowania terenu.

**4.3. BILANS TERENU**

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem część działek nr 895/11, w etapie pierwszym 1591 $m^2$

**4.4. KOMUNIKACJA**

Dojazd i dojście do posesji od strony ulicy Mickiewicza istniejącym zjazdem. Nawierzchnia asfaltowa

**4.5. ZIELEŃ**

Projektowany teren nieutwardzony przeznaczony pod trawnik i zieleń niską. Zaznaczone drzewa na planszy zagospodarowania kolidujące z projektowanymi elementami małej architektury należy usunąć. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem pierwszego etapu przedstawiono w części graficznej opracowania.

**4.6. UZBROJENIE TERENU**

- Projektowane zewnętrzne oświetlenie terenu

**5. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działka oraz teren, na którym projektowana jest przebudowa placu znajduje się w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej ,, **B "**

**6. DANE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

**7. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE**

Na podstawie wykonanych badań stwierdzono, że w rejonie projektowanej budowy występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z § 4. ust. 3.pkt1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz. 463) budowę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej . W miejscu posadowienia bieżni i placów utwardzonych wody gruntowej stabilizuje się na głębokości około 5 - 7 m poniżej terenu.

.

## 8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA

W projektowanym obiektach na terenie działki , przyjęte rozwiązania funkcjonalne i materiałowe, oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji pyłów, gazów poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Nie wytworzą pola elektromagnetycznego, i innych substancji mających wpływ na środowisko. Wody opadowe odprowadzane będą poprzez system spadków podłużnych i poprzecznych do kanalizacji deszczowej . Strefa odziaływania zamyka się w granicach działki inwestora.

Odpady stałe należy gromadzić w atestowanych pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo. Usuwanie odpadów stałych tzn. kuchennych i domowych odbywać się będzie poprzez wywożenie na składowisko odpadów komunalnych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje:

ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu i energii elektrycznej.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem MOŚZNIL Dz.U. Nr 93 poz. 589 z dnia 14 lipca 1998r.

## 9. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Projekt wykonany jest zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W niniejszym opracowaniu uwzględniono zapisy planu:

- ochronę i kształtowanie istniejącego systemu terenów otwartych, posiadających wysokie wartości krajobrazu z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej
- zachowano istniejące zespoły zieleni urządzonej.
- uwzględniono w zagospodarowaniu i objęto większość istniejących drzew.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

Teren wokół budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Należy używać materiałów posiadających atesty i świadectwa dopuszczenia ITB czy dopuszczenia stosowania w budownictwie. Materiały i technologie wymienione w projekcie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technologicznych i jakościowych. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na

budowie. Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco, przy udziale zainteresowanych stron. Wszystkie uzupełnienia winny być zawarte w projekcie powykonawczym. Wszystkie roboty budowlane oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz innymi wymaganiami specyfiki robót , zgodnie z sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

opracował

arch. mgr inż. Marek Gierulski
upr. 29/tbg/93

sprawdził

arch. mgr inż. Zbigniew Lonczak
upr. 13/PKOKK/2012