

Pracownia Projektowa

BUDOFROM mgr inż. Marek Froń

ul. Wojska Polskiego 16A
37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585
tel., fax (15) 819 40 25

<http://www.projektybudofrom.pl>
e-mail: budofrom@gmail.com



Projektowanie wszelkich budynków,
rozbudowy, przebudowy, zmiany
sposobów użytkowania obiektów,
adaptacje projektów „gotowych”,
świadczenia energetyczne, ekspertyzy,
przeglądy okresowe budynków

1. Rodzaj opracowania:

Projekt architektoniczno – budowlany.

2. Obiekt:

Budynek Gimnazjum Nr 2 w Stalowej Woli - remont i przebudowa części budynku szkoły.

3. Lokalizacja:

Działka nr ew. 895/11
w obrębie ewidencyjnym 181801_1.0003 Centrum, przy ul. Mickiewicza w Stalowej Woli.

4. Inwestor:

Gimnazjum Nr 2 im. Jana Pawła II
ul. Mickiewicza nr 15
37-450 Stalowa Wola.

Branża architektoniczna – projektant: mgr inż. Andrzej Głąb	124/Tbg/86
Branża architektoniczna – sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Żurecka	MA/092/09
Branża konstrukcyjna – projektant: mgr inż. Marek Froń	K-190/02
Branża konstrukcyjna – sprawdzający: mgr inż. Andrzej Głąb	34/Tbg/97
Branża sanitarna – projektant: mgr inż. Zdzisław Żurecki	156/Tbg/94
Branża sanitarna – sprawdzający: mgr inż. Grażyna Stypa	PDK/0001/POOS/08
Branża elektryczna – projektant: mgr inż. Andrzej Kowalski	PDK/0212/PWOE/09
Branża elektryczna – sprawdzający: mgr inż. Dariusz Mączka	PDK/0095/POOE/06

Stalowa Wola dn. 20.03.2017 r.

Pracownia Projektowa

BUDOFROM mgr inż. Marek Froń

ul. Wojska Polskiego 16A
37-450 Stalowa Wola

tel. kom. 665 700 585
tel., fax (15) 819 40 25

<http://www.projektybudofrom.pl>
e-mail: budofrom@gmail.com



Projektowanie wszelkich budynków,
rozbudowy, przebudowy, zmiany
sposobów użytkowania obiektów,
adaptacje projektów „gotowych”,
świadczenia energetyczne, ekspertyzy,
przeglądy okresowe budynków

SPIS TREŚCI

do projektu architektoniczno – budowlanego

nr strony	nazwa
1	Strona tytułowa.
2	Spis treści.
3-11	Opis techniczny.
12	I1 - Rzut niskiego parteru - inwentaryzacja.
13	I2 - Rzut wysokiego parteru - inwentaryzacja.
14	I3 - Rzut I piętra - inwentaryzacja.
15	I4 - Rzut II piętra - inwentaryzacja.
16	A1 - Rzut niskiego parteru.
17	A2 - Rzut wysokiego parteru.
18	A3 - Rzut I piętra.
19	A4 - Rzut II piętra.
20	A5 - Przekrój pionowy A-A.
21	A6 - Przekrój pionowy B-B.
22	A7 - Projektowana posadzka w miejsce posadzek parkietowych.
23-41	Instalacje sanitarne wewnętrzne.
42-90	Instalacje elektryczne wewnętrzne.

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno – budowlanego
przebudowy zaplecza socjalnego i sanitarnego przy salach sportowych.

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu:

• **Opis ogólny:**

Projektowaną inwestycję stanowi remont i przebudowa budynku szkoły, pod kątem wydzielenia szkoły podstawowej i dostosowania części pomieszczeń dla dzieci klas 0 - 3 oraz do obowiązujących przepisów technicznych, w tym wymogów higieniczno – sanitarnych. Przedmiotowe części przeznaczone do przebudowy, remontu i dostosowania, zlokalizowane są w budynku Gimnazjum Nr 2 w Stalowej Woli:

- niski parter i wysoki parter w łączniku dobudowanym do sali gimnastycznej i głównego budynku szkoły,
- w głównym budynku szkoły na I piętrze (5 sal lekcyjnych + węzeł sanitarny),
- wszystkie pomieszczenia na wysokim parterze przy salach gimnastycznych (dwie sale ćwiczeń, szatnie, pom. socjalne i węzły sanitarne).

Główny budynek szkoły Gimnazjum Nr 2 jest obiektem podpiwniczonym, 2-piętrowym z wysokim parterem, obiekt o konstrukcji tradycyjnej murowanej, pokryty stropodachem wentylowanym o konstrukcji żelbetowej, krytym papą termozgrzewalną.

Budynek sal gimnastycznych jest obiektem częściowo parterowym (dwie sale gimnastyczne), a częściowo 2-kondygnacyjnym (zaplecze szatniowe i socjalno - sanitarne). Obiekt o konstrukcji szkieletowej stalowej, wypełnienie ścian tradycyjne murowane, pokryty stropodachem o konstrukcji stalowej.

Budynek łącznika to obiekt 2-kondygnacyjny (niski i wysoki parter), niepodpiwniczony, o konstrukcji szkieletowej żelbetowej i tradycyjnie murowanej, ze stropodachem pełnym o konstrukcji żelbetowej, kryty papą termozgrzewalną.

W skład części przeznaczonej do przebudowy i remontu wchodzi takie pomieszczenia jak:

- szatnia z wydzielonym sklepikiem na poziomie niskiego parteru w łączniku,
 - klatka schodowa na wysoki parter w łączniku,
 - szatnia na wysokim parterze w łączniku,
 - wszystkie pomieszczenia zaplecza na wysokim parterze przy salach gimnastycznych,
 - 5 sal lekcyjnych z węzłem sanitarnym na I piętrze głównego budynku szkoły,
- dostosowując w ten sposób część budynku szkoły dla dzieci klas 0 - 3, a także do obowiązujących przepisów oraz wymogów BHP i higieniczno – sanitarnych.

• **Przeznaczenie:**

Planowane pomieszczenia dla dzieci klas 0 - 3: szatnia, świetlica do 50 osób, 5 sal lekcyjnych z węzłami sanitarnymi, a także wszystkie pomieszczenia przy salach gimnastycznych, na wysokim parterze.

Zamiarem przedmiotowej inwestycji jest stworzenie możliwości uczenia się w szkole dzieciom klas 0 - 3 oraz podział i wyodrębnienie pomieszczeń w taki sposób, aby nie następowało mieszanie się dzieci klas 0 - 3 i starszych.

Zaplanowano nową szatnię na poziomie niskiego parteru, w łączniku pomiędzy szkołą, a salami gimnastycznymi. Z szatni schodami będzie można się dostać do świetlicy na wysokim parterze i dalej klatką schodową na I piętro szkoły, do 5 klas lekcyjnych przystosowanych do nauki dla dzieci klas 0 - 3. Przy świetlicy zostanie wydzielony również korytarz, którym będzie można się dostać do budynku sal gimnastycznych na kondygnację wysokiego parteru, do zaplanowanych tam dla dzieci klas 0 - 3, pomieszczeń do ćwiczeń, szatni, węzłów sanitarnych.

Poprzez wydzielenie nowych przejść i zastosowanie lekkich ścianek działowych, z drzwiami otwieranymi na karty magnetyczne, komunikację w budynku zaplanowano w taki sposób, aby nie następowało mieszanie się dzieci klas 0 - 3 i starszych.

- **Podstawowe dane techniczne części przeznaczanej do przebudowy i remontu:**

Powierzchnia użytkowa na niskim parterze	144,15 m ²
Powierzchnia użytkowa na wysokim piętrze	473,61 m ²
Powierzchnia użytkowa na I piętrze	392,26 m ²
Powierzchnia użytkowa całości	1010,02 m ²

- **Program użytkowy części przeznaczanej dla dzieci klas 0 - 3:**

<u>nr pom.</u>	<u>nazwa</u>	<u>posadzka</u>	<u>powierzchnia</u>
----------------	--------------	-----------------	---------------------

niski parter:

1.	wiatrołap	gres	16,88 m ²
2.	hol + kl. schodowa	gres / wykładzina pcv	32,62 m ²
3.	szatnia	wykładzina pcv	94,85 m ²

wysoki parter:

1.	komunikacja	gres	22,43 m ²
2.	świetlica	wykładzina pcv	79,48 m ²
3.	komunikacja	gres	15,35 m ²
4.	komunikacja	gres	119,57 m ²
5.	wiatrołap	gres	3,10 m ²
6.	sala gimnastyczna	pianka EVA - puzzle	78,32 m ²
7.	sala gimnastyczna	wykładzina pcv	74,53 m ²
8.	szatnia dziewcząt	gres	9,52 m ²
9.	węzeł sanitarny	gres	8,58 m ²
10.	szatnia chłopców	gres	9,76 m ²
11.	węzeł sanitarny	gres	5,91 m ²
12.	wc męski	gres	4,92 m ²
13.	wc damski	gres	8,50 m ²
14.	klatka schodowa	lastryko istn.	10,62 m ²
15.	szatnia	gres	11,95 m ²
16.	pom. indywidualnego nauczania	gres	14,07 m ²

I piętro:

17.	klatka schodowa	gres	31,74 m ²
18.	korytarz	gres	75,20 m ²
19.	sala lekcyjna nr 27	wykładzina pcv	50,05 m ²
20.	sala lekcyjna nr 28	wykładzina pcv	49,71 m ²
21.	sala lekcyjna nr 29	wykładzina pcv	50,05 m ²
22.	sala lekcyjna nr 25	wykładzina pcv	55,83 m ²
23.	sala lekcyjna nr 26	wykładzina pcv	53,66 m ²
24.	węzeł sanitarny chłopców	gres	12,78 m ²
25.	węzeł sanitarny dziewcząt	gres	13,24 m ²

2) **Rozwiązania architektoniczno – budowlane:**

- Wydzielone pomieszczenia wraz z zaplanowanym układem funkcjonalno - użytkowym, realizują wszystkie podstawowe funkcje do nauki i edukacji dla dzieci klas 0 - 3.

3) **Roboty budowlane do wykonania:**

- Rozbiórka istniejącego sklepika na poziomie niskiego parteru - demontaż ścianek drewnianych, wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

- Rozbiórka istniejących murków (siedzisk) z cegły pełnej, wraz z częścią podestu/podłogi, a także stalowych krat stanowiących podział pomieszczeń, na poziomie niskiego parteru.
- Demontaż drewnianej okładziny ścian i słupów (boazerii).
- Demontaż ściany konstrukcyjnej wraz z podwójnymi drzwiami dwuskrzydłowymi, pomiędzy wiatrołapem i hołem, wraz z wykonaniem nowego nadproża stalowego, w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszego oraz uzyskania prawidłowych parametrów spocznika, przed schodami wejściowymi na poziom wysokiego parteru.
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w zewnętrznej ścianie budynku, poszerzenie otworu, wraz z wykonaniem nad tym otworem nowego nadproża stalowego, a następnie montaż nowej stolarki drzwiowej o odpowiednich parametrach użytkowych (dwuskrzydłowe 90+30 cm szerokości i 200 cm wysokości), w celu zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacyjnych z budynku. Przedmiotowa stolarka drzwiowa, z uwagi na to, iż jest w nieodpowiedniej odległości do wyodrębnionej, sąsiedniej strefy pożarowej, musi spełniać odpowiednie wymagania w zakresie odporności ogniowej EI60 i posiadać niezbędne certyfikaty. Pozostała stolarka okienna w przedmiotowej ścianie, jak również w ścianie budynku sal gimnastycznych, zwróconej w stronę wyodrębnionej, sąsiedniej strefy pożarowej, musi być również zdemonstowana i wymieniona na nową, aluminiową, spełniającą odpowiednie wymagania w zakresie odporności ogniowej EI60 i posiadającą niezbędne certyfikaty.
- Drzwi wewnętrzne na poziomie niskiego parteru, pomiędzy klatką schodową, a wiatrołapem prowadzącym do sal gimnastycznych - aluminiowe, zlokalizowane są w ścianie wyodrębniającej strefy pożarowe i dlatego muszą być zdemonstowane i wymienione na nowe (dwuskrzydłowe 90+30 szerokości i 200 cm wysokości), spełniające odpowiednie wymagania w zakresie odporności ogniowej EI60 i muszą posiadać niezbędne certyfikaty.
- Na wysokim parterze demontaż istniejącej okładziny z płytek ceramicznych, schodów oraz posadzki spocznika pomiędzy schodami, a komunikacją (pom. nr 1) oraz projektowaną ścianką działową z drzwiami EI 60, prowadzącymi na klatkę schodową.
- Demontaż drewnianej okładziny ścian i słupów (boazerii), ścianek drewnianych oraz krat stalowych dzielących poszczególne boksy w szatni, zlokalizowanej na poziomie wysokiego parteru.
- Demontaż dwóch okien w wewnętrznej ścianie pomiędzy projektowaną świetlicą i klatką schodową, a w ich miejsce jako wypełnienie otworów luksferami z pustaków szklanych transparentnych ognioodpornych TF30 - EI30.
- Wykucie otworu przejściowego o wymiarach 180 cm szerokości i 220 cm wysokości, wraz z wykonaniem nad otworem nadproża stalowego, w istniejącej ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami komunikacyjnymi nr 1 i 3.
- Demontaż części ścianek działowych wraz ze wszystkimi okładzinami, w węzłach sanitarnych przy małych salach gimnastycznych, na poziomie wysokiego parteru.
- Demontaż parkietu i wszystkich warstw podpodłogowych, aż do konstrukcji stropu, w dwóch salach gimnastycznych oraz istniejącej wykładziny pcv w korytarzu (pom. nr 4), a także w pomieszczeniach nr 15 i 16, na wysokim parterze.
- Demontaż parkietu i wszystkich warstw podpodłogowych, aż do konstrukcji stropu, w pięciu remontowanych salach lekcyjnych (pom. nr 19, 20, 21, 22 i 23), na I piętrze.
- Ścianki podziałowe boksów szatniowych na niskim parterze: niezapalna płyta OSB SF-B (NRO). Od frontu siatka w ramach stalowych z drzwiami wejściowymi do każdego z boksów.
- Ściany działowe: bloczki gazobetonowe gr. 12,0 cm oraz płyty gipsowe gr. 10,0 cm.
- Wykonanie pochylni w korytarzu nr 1 (zgodnie z rysunkiem rzutu wysokiego parteru), z uwagi na różnice poziomów podłóg pomiędzy pomieszczeniami łącznika i głównego budynku szkoły na poziomie wysokiego parteru, a pomieszczeniami zaplecza przy salach gimnastycznych na poziomie wysokiego parteru.
- Wykonanie poszerzenia płyty spocznikowej (zakresowany obszar - wg rysunku rzutu wysokiego parteru), przed wejściem z klatki schodowej do korytarza nr 1.

- Tynki wewnętrzne projektowane: cementowo - wapienne, malowane farbą emulsyjną w jasnych kolorach, uzgodnionych na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- Tynki wewnętrzne istniejące: w zależności od potrzeb szpachlowanie istniejących tynków, a następnie malowanie farbą emulsyjną w jasnych kolorach - uzgodnionych na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- We wszystkich pomieszczeniach przy salach gimnastycznych na kondygnacji wysokiego parteru, sufity lekkie systemowe, kasetonowe, w salach gimnastycznych dźwiękochłonne, ze skalnej wełny mineralnej, typu "Rocfon Samson" lub równoważne (gładkie bez faktury), uzgodnionych na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz, podwieszane do spodu stalowej konstrukcji stropodachu.
- Stalowa konstrukcja budynku: widoczne elementy konstrukcji stalowej obiektu, przeznaczone do odmalowania farbą ogniochronną.
- Wszystkie istniejące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne, przeznaczone do wymiany na nowe, podtynkowe, bądź prowadzone nad lekkimi stropami lub przeznaczone do osłonięcia, poprzez ułożenie płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym.
- Glazura na ścianach: w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu, cała istniejąca glazura przeznaczona do rozbiórki. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych, zaprojektowano nowe płytki ściennie, do wysokości 2,0 m od poziomu podłogi. Płytki ściennie typu "Paradyż bazo beige monokolor" 30x30 cm lub równoważne (kolor beżowy), uzgodnione na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- Terakota i lastryko na podłogach: częściowo na istniejących płytkach ceramicznych i lastrykowych przewidziano ułożenie nowej posadzki gresowej. Z uwagi na różnice wysokościowe pomiędzy niektórymi pomieszczeniami, częściowo istniejącą posadzkę z terakoty, przed ułożeniem nowych płytek należy rozebrać. Wszystkie posadzki z płytek ceramicznych w węzłach sanitarnych przewidziana do demontażu i wymiany na nową posadzkę gresową. Zaprojektowano ułożenie płytek gresowych kl. I, antypoślizgowych min. R10. Przewidziano na ścianach cokoliki na wysokość 10,0 cm od poziomu posadzki. Płytki na podłogę typu "Paradyż bazo grys monokolor" 30x30 cm lub równoważne (kolor szary), uzgodnione na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- Parkiet na podłogach: w pomieszczeniach w których mamy podłogi parkietowe, w całości przewidziano je do rozbiórki. Po zdemontowaniu wszystkich starych warstw podłogi aż do konstrukcji stropu, należy ułożyć dwie warstwy folii izolacyjnej, następnie ułożyć styropian EPS 200-036 (grubość ustalić po demontażu starej podłogi, tak aby górny poziom nowej podłogi w salach lekcyjnych, był równy z górnym poziomem płytek na korytarzu). Zaprojektowano nowe warstwy podbudowy i wykończenia podłóg, zgodnie z rysunkami i programem użytkowym.
- Podłoga w sali gimnastycznej (pom. nr 6): na posadzkę w pomieszczeniu przewidziano puzle z pianki EVA, o wymiarach 120x120 cm.
- Podłoga w sali gimnastycznej (pom. nr 7): na posadzkę w pomieszczeniu przewidziano wykładzinę typu Linoleum firmy "Tarkett model Omnisport Rference 6,5mm" lub równoważną. Monokolory (bez smug i faktur), intensywne, ciepłe i pastelowe barwy: ciepły szary, uzgodnioną na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- Podłogi: w szatni i częściowo w holu (niski parter, pom. nr 01 i 02), w świetlicy (wysoki parter, pom. nr 2) oraz w salach lekcyjnych (I piętro, pom. nr 19, 20, 21, 22 i 23): na posadzkę przewidziano wykładzinę typu Linoleum firmy "Tarkett model Etrusco Silencio xf2 3,8mm" lub równoważną. Monokolory (bez smug i faktur), intensywne, ciepłe i pastelowe barwy: pomarańczowy, żółty, zielony oraz ciepły szary, uzgodnioną na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- Stolarka okienna i drzwiowa: cała stolarka zewnętrzna w większości - przeznaczona do pozostawienia. Z uwagi na wyodrębnienie oddzielnej strefy pożarowej, zawierającej część obiektu przeznaczoną do przebudowy, 8 sztuk okien oraz 1 drzwi zewnętrzne, które przewidziano również do poszerzenia, przeznaczone są do wymiany na nowe o odpowiedniej odporności ogniowej EI60 i posiadającą wymagane certyfikaty.

We wszystkich pomieszczeniach zaplecza sportowego, zlokalizowanych na wysokim parterze przy salach gimnastycznych, cała stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany na nową o odpowiednich parametrach użytkowych (zgodnie z rysunkami). Drzwi do sal lekcyjnych na I piętrze - nowe po wymianie, przeznaczone do pozostawienia. W węzłach sanitarnych na I piętrze, 2 sztuki drzwi przeznaczone do wymiany na nowe, z uwagi na ich niewystarczającą i niezgodną z przepisami technicznymi szerokość.

- Wykonanie ścianek działowych o konstrukcji aluminiowej samonośnej, w szarym kolorze, przeszklonych szkłem bezpiecznym, z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości skrzydeł 90+30 cm i wysokości 200 cm, w miejscach i układzie jak na rzutach poszczególnych kondygnacji. Ścianki zostały zaprojektowane w taki sposób i w takim celu, aby nie następowało mieszanie się dzieci klas 0 - 3 i starszych. Główne skrzydła drzwiowe będą wyposażone w blokowane zamki automatyczne, otwierane za pomocą kart magnetycznych, które będą w posiadaniu każdego pracownika szkoły. Dodatkowo ze względów bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji, po obu stronach każdej ze ścianek zainstalowane zostaną przyciski
- Lamperie na ciągach komunikacyjnych: przeznaczone do malowania farbą olejną w jasnych kolorach, uzgodnionych na budowie z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.
- Wentylacja mechaniczna: istniejąca wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna, na zapleczu przy salach gimnastycznych na wysokim parterze, przeznaczona do demontażu. Zaprojektowano nowe rozwiązania w zakresie wentylacji mechanicznej pomieszczeń - zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.
- Instalacje wodno - kanalizacyjne: w węzłach sanitarnych przy salach gimnastycznych na wysokim parterze, w całości instalacje przeznaczone do przebudowy i wymiany na nowe. Wszystkie urządzenia sanitarne w węzłach przy szatniowych, przewidziano do wymiany na nowe, zamontowane na odpowiednio niższej wysokości i umożliwiające ich obsługę przez dzieci klas 0 - 3.
- W węzłach sanitarnych na I piętrze, obsługujących 5 sal lekcyjnych dzieci klas 0 - 3, wszystkie urządzenia sanitarne przewidziano do wymiany na nowe, zamontowane na odpowiednio niższej wysokości i umożliwiające ich obsługę przez dzieci klas 0 - 3.
- Instalacja c.o. po remoncie: w całości przeznaczona do pozostawienia. W dwóch salach do ćwiczeń, w ramach bezpieczeństwa, grzejniki przewidziano do obudowania ażurowymi konstrukcjami drewnianymi.
- Instalacje elektryczne: w całej części przeznaczonej do przebudowy i remontu, zaprojektowano nowe instalacje elektryczne, gniazdowe oraz nowoczesne, estetyczne, a także bardziej skuteczne oprawy oświetleniowe, dostosowując je do obowiązujących norm i przepisów. Przewidziano również poprowadzenie dodatkowego koryta podtynkowego, w celu umożliwienia późniejszego prowadzenia ewentualnych dodatkowych instalacji elektrycznych, teletechnicznych, itp.
- Kanały wentylacji grawitacyjnej: przeznaczone do odczyszczenia i ewentualnego udroźnienia.
- Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy, a także pozostałe otwory po demontażu kanałów wentylacyjnych: przeznaczone do zabezpieczenia poprzez zamurowanie, bądź szpachlowanie, bądź obłożenie płytami gipsowo – kartonowymi.
- Podłogi i posadzki: w części przeznaczonej do remontu i przebudowy, w całości przewidziano nowe posadzki - wg zestawienia w programie użytkowym.

Wyposażenie pomieszczeń, wystrój, kolorystyka ścian, sufitów oraz podłóg - wg projektu technicznego aranżacji wnętrz. Wybór ewentualnych materiałów wykończeniowych zamiennych wraz z kolorystyką na budowie - w uzgodnieniu z inwestorem oraz w porozumieniu z projektantem aranżacji wnętrz.

4) Opis dostępności dla osób niepełnosprawnych – nie dotyczy.

5) Opis technologiczny:

- Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont oraz przebudowa budynku szkoły, w celu wydzielenia pomieszczeń dla początkowych klas szkoły podstawowej 0 - 3 i uniemożliwienia ich mieszkania się z dotychczasowymi klasami gimnazjum, przy zachowaniu obowiązujących przepisów technicznych, norm oraz wymogów BHP i higieniczno – sanitarnych.

Do przedmiotowej części budynku wchodzimy istniejącym wejściem, bezpośrednio z poziomu terenu do wiatrołapu. Dalej wchodzimy do holu, z którego mamy dostęp do projektowanej szatni w poziomie niskiego parteru. W szatni przewiduje się odrębne boksy szatniowe dla dzieci czterech klas: 0, 1, 2 i 3. W szatni przewidziano również wydzielone miejsce na dyżurkę, dla osoby która pilnować będzie porządku i sprawować nadzór nad funkcjonowaniem szatni.

Wypozażenie szatni i kolorystyka - zgodnie z odrębnym opracowaniem aranżacji wnętrz. Z szatni schodami dostaniemy się na poziom wysokiego parteru i dalej będzie można przejść do projektowanej świetlicy lub klatką schodową wejść na I piętro i przygotowanych tam sal lekcyjnych. Przy przedmiotowych salach lekcyjnych mamy zaplecze sanitarne w postaci dwóch węzłów, jednego dla chłopców i drugiego dla dziewczynek, które przewidziano do remontu, modernizacji i dostosowania ich do korzystania przez małoletnie dzieci klas 0 - 3. Świetlica przewidziana została dla przebywających tam maksymalnie 50 dzieci. Wypozażenie świetlicy i kolorystyka - zgodnie z odrębnym opracowaniem aranżacji wnętrz. Przy świetlicy wydzielono ciąg komunikacyjny, w którym z uwagi na różnicę poziomów pomiędzy budynkiem szkoły, a budynkiem sal gimnastycznych, zaprojektowano pochylnię. Dalej w ścianie konstrukcyjnej zaprojektowano wykucie otworu przejściowego, którym to dostaniemy się do budynku sal gimnastycznych na poziom wysokiego parteru, gdzie dla dzieci klas 0 - 3 w ramach zajęć z wychowania fizycznego, przewidziano dwie małe sale gimnastyczne, wraz z niezbędnym zapleczem szatniowym i socjalno - sanitarnym.

W dwóch szatniach, które podzielone zostały w taki sposób, aby bez skrępowania mogły z nich korzystać i przebierać się zarówno dziewczęta jak i chłopcy, dzieci ze szkoły podstawowej będą przygotowywać się do zajęć. Przy każdej z szatni mamy węzeł sanitarny z przedsionkiem, w którym przewidziano 2 umywalki, a dalej natrysk i kabinę z miską ustępową, z doprowadzoną bieżącą wodą ciepłą i zimną. Urządzenia sanitarne zostaną przystosowane i zainstalowane w taki sposób, aby mogły z nich korzystać małoletnie dzieci z klas 0 - 3.

W dwóch małych salach gimnastycznych, odbywać się będą zajęcia z wychowania fizycznego i ćwiczenia oraz zabawy dzieci klas 0 - 3. Wypozażenie sal gimnastycznych i kolorystyka - zgodnie z odrębnym opracowaniem aranżacji wnętrz.

Na piętrze mamy jeszcze jedną dodatkową szatnię oraz pomieszczenie do nauki indywidualnej. Dla personelu wychowania fizycznego przewidziano dwa ogólnodostępne wc, jedno dla kobiet i drugie dla mężczyzn. W każdym z nich mamy przedsionek z zainstalowaną umywalką i dalej dostęp do kabin z miskami ustępowymi. W męskim wc przewidziano dodatkowo pisuar. Do wszystkich urządzeń doprowadzona zostanie bieżąca woda ciepła i zimna.

W pomieszczeniach: szatnia, świetlica, małe sale gimnastyczne, szatnie i węzły sanitarne, zapewniono wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną, a w pozostałych pomieszczeniach wentylację grawitacyjną.

We wszystkich pomieszczeniach socjalno - sanitarnych i na ciągach komunikacyjnych, przewidziano posadzki zmywalne i odporne na środki myjące i dezynfekcyjne. We wszystkich węzłach sanitarnych, ściany do wysokości 2,00 m, również przewidziano jako zmywalne. W pozostałych pomieszczeniach mamy lamperie, malowane farbą olejną do wysokości 1,60 m. Usytuowanie pomieszczeń i rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, pokazano na poszczególnych rzutach kondygnacji.

• Gospodarka odpadami:

Gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych pojemnikach wyposażonych w worki foliowe. Pojemniki należy opróżniać na bieżąco, do zbiorczego zamykanego pojemnika w miejscu stałego gromadzenia odpadków, usytuowanego na zewnątrz budynku.

6) Instalacje:

- W przebudowywanej i remontowanej części budynku, zaprojektowano nowe instalacje wodno - kanalizacyjne, elektryczne n/n oraz nową wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

7) Ochrona przeciwpożarowa:

- Podstawa prawna:
 - a) rozporządzenie MSW i A z dnia 24.07.2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” /Dz. U. Nr 124, poz.1030/,
 - b) rozporządzenie MSW i A z dnia 07.06.2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719/,
 - c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2015 r. poz. 1422/.
- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji - rozpatrywanej części budynku, przeznaczonej do przebudowy wydzielonej pożarowo:
 - a) powierzchnia:
 - zabudowy: 1394,90 m²,
 - użytkowa: 1010,02 m².
 - b) wysokość (obiekt niski): ok. 10,6 m do najwyższego punktu dachu nad budynkiem sal gimnastycznych.
 - c) kubatura brutto: ok. 6000,00 m³,
 - d) liczba kondygnacji:
 - nadziemnych – 2 (niski parter + wysoki parter),
 - podziemnych – brak.
- Odległość od obiektów sąsiadujących:
 - a) odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej (pas drogowy) – 10,0 m,
 - b) odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej budowlanej – 25,0 m,
 - c) minimalna odległość od najbliższych obiektów na działkach sąsiednich – ok. 35,0 m.
 - na działce własnej brak innych stałych obiektów budowlanych.
- Parametry pożarowe występujących substancji palnych: wyposażenie klas i innych pomieszczeń - standardowe, wykonane z materiałów niepalnych, wykładziny podłogowe z materiałów niepalnych, min. trudnozapalnych, nietoksycznych lub intensywnie dymiących.
- Kategoria zagrożenia ludzi: wyodrębniona strefa pożarowa podlegająca przebudowie – ZL I.
- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – z uwagi na brak czynników mogących zainicjować wybuch – brak stref zagrożenia wybuchem.

- Podział obiektu na strefy pożarowe – w obiekcie wyodrębniono dwie strefy pożarowe. Część przeznaczona do przebudowy stanowi strefę ZL I, o powierzchni netto 1010,02 m².
- Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy budowlane:

- budynek niski ZL I z dwiema kondygnacjami nadziemnymi,
- klasa „C” odporności pożarowej.

Istniejące dla klasy „C” odporności pożarowej:

a) główna konstrukcja nośna: min. R 120,

b) konstrukcja dachu: min. R30 i R 60,

c) stropy: min. REI 60,

d) ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne: min. EI 60,

e) ścianki działowe: min. EI 30,

g) przekrycie dachu: min. RE 30,

h) klatka schodowa: min. R 60.

- Warunki ewakuacji:
 - poziome ciągi komunikacyjne: szerokości min. 2,10 m,
 - wysokość drogi ewakuacyjnej – min. 2,6 m,
 - długości dojść do wyjścia z budynku na zewnątrz nie przekraczają 40 m – faktycznie max 37,0 m. Długości przejść w poszczególnych pomieszczeniach – maksymalnie do 22,5 m (dopuszczalna 40 m dla stref ZL),
 - wszystkie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi o szerokości skrzydeł min. 0,9 m w świetle i wysokości min. 2,0 m, wszystkie drzwi główne wejściowe do obiektu o szerokościach 1,2 m, dwuskrzydłowe, o szerokości skrzydła głównego min. 0,9 m w świetle i wysokości 2,0 m,
 - parametry użytkowe głównych klatek schodowych (w świetle) - min. szerokość biegów 1,70 m, min. szerokość spocznika - 1,52 m, wysokość stopni - 0,15 m.
- Dobór urządzeń przeciwpożarowych: istniejące przeciwpożarowe wyłączniki prądu elektrycznego w pobliżu wejść głównych oraz istniejąca wewnętrzna instalacja wodociągowa ppoż. z hydrantami wewnętrznymi, zapewniającymi pokrycie swym zasięgiem całego budynku. Zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z dnia 07.06.2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719/, § 44, pkt 2, wymagania określone w § 18, ust. 2 oraz w § 19, ust. 1, w przypadku budynków wyposażonych w hydranty, obowiązują przy przebudowie i rozbudowie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, a także przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu, a to nie wchodzi w zakres przedmiotowego opracowania projektowego. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, wyłącznika ppoż i gaśnic – zgodnie z PN. Instrukcje alarmowania straży (z wykazem służb alarmowych) na wypadek powstania pożaru, w pomieszczeniu ze stałą obsługą i wyjściem telefonicznym, a w pobliżu gaśnic instrukcje przeciwpożarowe ogólne. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, min. na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, powinno być nie mniejsze niż 1 lx oraz nie mniejsze niż 5 lx, przy sprzęcie ppoż., apteczkach, itp., a na centralnym pasie drogi obejmującym nie mniej niż

połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości o czasie świecenia min. 1 h.

- Wyposażenie w gaśnice: wymagana ilość środka gaśniczego min. 2 kg, na każde 100 m² chronionej powierzchni strefy pożarowej ZL I. Na zabezpieczenie rozpatrywanej części przeznaczonej do przebudowy, potrzeba min. 22 kg środka gaśniczego w gaśnicach – np. 11 szt. gaśnic proszkowych 2 kg ABC/E – do gaszenia grup pożarów A, B, C, rozmieszczonych w pobliżu ciągów komunikacyjnych.
Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:
 - a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m,
 - b) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
 - c) rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
 - d) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne i działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagana ilość wody – 20 dm³/s – trzy istniejące hydranty zewnętrzne podziemne, jeden na własnej działce i pozostałe na działkach sąsiednich, w odległościach ok. 19,0 m, 46,0 m i 81,0 m, od chronionego obiektu. Wymagana wydajność dla hydrantów min. 20 dm³/s, przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2 MPa – oznakowanie hydrantu zgodnie z PN.
- Droga pożarowa: istniejąca droga publiczna ul. Mickiewicza, o nawierzchni asfaltowej, szerokości min. 8,5 m i jej nachyleniu podłużnym poniżej 0,4 %, nośności min. 100 kN/oś pojazdu, umożliwiającą przejazd bez konieczności zawracania.

Uwaga! – Urządzenia przeciwpożarowe w projektowanym obiekcie tj.:

***- instalacja oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego,
dla których wymagane jest opracowanie projektu, powinny być wykonane zgodnie z projektem, uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania, jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających „poprawność ich działania” zgodnie z wymaganiami paragrafu 3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).***

8) Charakterystyka energetyczna budynku oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

- Ponieważ nie planuje się żadnych zmian w zakresie zewnętrznych ścian osłonowych budynku, jak również zmian techniki instalacyjnej czy źródeł ogrzewania, nie zmienia się powierzchnia oraz kubatura ogrzewana - charakterystyka energetyczna budynku nie zmienia się, jak również przeprowadzenie analizy możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym przypadku nie ma podstaw.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Głąb

upr. bud. 124/Tbg/86, 34/Tbg/97

mgr inż. Marek Froń

upr. bud. K-190/02